

Exposé 10150

Investoren aufgepasst - Bauplätze für Mehrfamilienhäuser Wohnbaugrundstück in Jemgum



Eckdaten: ca. 1.143 m² Grundstück, voll erschlossen, Bebauungsrichtlinie:
Bebauungsplan

Kaufpreis: auf Anfrage
- keine Käufercourtage

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

Am Markt 1
26409 Wittmund



Frauke Droll
Telefon: +49 491 97965 9462
Mobil: 0174 9938235
Frauke.Droll@sparkasse-leerwittmund.de

Objektbeschreibung:

Eine interessante Investitionsmöglichkeit bietet sich im neuen Baugebiet "Toter Weg Jemgum" für Sie als Investor.

Neben den üblichen Bauplätzen für Ein- und Zweifamilienhäuser bieten wir Ihnen hier die Möglichkeit, vier Bauplätze für die Erstellung von Mehrparteienhäusern zu erwerben.

Die Größen der Grundstücke betragen 1824 m², 1198 m², 1324 m² sowie 1143 m². Die genaue Lage sowie die Zuschnitte können Sie auf Anfrage der beigefügten Übersicht erkennen. Die Grundstücke sind in blau, rosa, gelb und grün markiert.

Neben den Wohnhäusern ist ebenfalls ein Projekt mit einem Ärztehaus geplant.

Der Bebauungsplan ist derzeit in der Planung und wird voraussichtlich im Herbst fertiggestellt. Nähere Informationen sowie die Kaufpreise erhalten Sie gerne persönlich auf Anfrage.

Beschreibung der Ausstattung:

Die Grundstücke werden voll erschlossen. Eine Versorgung von Glasfaser ist gesichert. Die Energieversorgung wird mittels nachhaltigem Kaltwarmnetz geboten.

Beschreibung der Lage:

Jemgum ist ein gemütlicher Erholungsdorf an der Ems. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind im Ort vorhanden. Auch der Ditzumer Hafen mit Kutterflotte und Fährverbindung ist schnell erreicht, zur Autobahn A 28 sind es nur wenige Kilometer. Der Nationalpark Wattenmeer, das großräumige Vogelschutzgebiet und die Internationale Dollart Route bieten ideale Voraussetzungen zum Verweilen und Erholen.



Übersicht Mehrparteienhäuser

