



Immobilienvermittlung auf
den Punkt gebracht.

Immobilien professionell verkaufen.

Exklusiv nur bei
Sparkassen:
Das Bieterportal



Sparkasse
LeerWittmund

Sparkassen-Immobilienvermittlung: Wir kennen den Markt.

Sehr geehrte Eigentümer,

vielen Dank für die Gelegenheit, mit Ihnen über den Verkauf Ihrer Immobilie zu sprechen.

Für den Beginn einer Zusammenarbeit und den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie braucht man zunächst zwei Dinge:

Ein **offenes Gespräch** über Ihre Vorstellungen und Erwartungen sowie anschließend **Ihr Vertrauen** in uns. Das heißt, Vertrauen in unsere Erfahrung im regionalen Markt und in unser Versprechen, alles Notwendige zu tun, um Ihr Ziel zu erreichen: **Schnellstmöglicher Verkauf zum bestmöglichen Marktpreis.**

Dabei setzen wir von Beginn an auf **Transparenz** – Sie sollen wissen, welche **Leistungen** Sie von uns erwarten können, welche Herausforderungen bestehen und welche Schritte **bis zum Erfolg** notwendig sind.

Lassen Sie sich auf den folgenden Seiten darüber informieren, welche Dienstleistungen wir Ihnen im Rahmen unseres **Rundum-Services** bieten können.

Wir möchten, dass Sie Ihre Immobilie mit vollster Überzeugung in unsere Hände geben.

Nehmen Sie uns gerne beim Wort!

Stark in der Region

Eigentümer, die den Verkauf ihrer Immobilie planen, stellen sich häufig die Frage, warum ein **Makler** für den Verkauf beauftragt werden soll. Überlassen Sie nichts dem Zufall, sondern einem **Experten**, damit Ihre Immobilie zum **bestmöglichen Preis** verkauft werden kann.

Unsere Stärke ist seit Jahren die **Präsenz vor Ort** – denn hier sind wir Zuhause. Wir kennen den lokalen Markt und haben **Kontakte** zu vielen Menschen, die eine Immobilie suchen.

Unser Immobilien-Team wird von über 200 Beraterinnen und Beratern in der Sparkasse unterstützt. Diese haben täglich in ihren Kundengesprächen Kontakt zu den von Ihnen gesuchten Immobilieninteressenten.

Qualität aus Ostfriesland - für Ostfriesland!

Zugleich sind wir **bestens vernetzt**. Daher können wir Interessenten für Ihre Immobilie jederzeit in **ganz Deutschland** generieren.

Immobilien verkaufen, am besten mit uns.



1 Martin Ullrich

Telefon: 0172 9832015

E-Mail: martin.ullrich@sparkasse-leerwittmund.de

Bereich: Borkum, Langeoog, Spiekeroog,
Bensersiel, Neuharlingsiel, Carolinensiel



2 Heiko Sieling

Telefon: 0171 5136697

E-Mail: heiko.sieling@sparkasse-leerwittmund.de

Bereich: Stadtgebiet Wittmund



3 Frauke Droll

Telefon: 0174 9938235

E-Mail: frauke.droll@sparkasse-leerwittmund.de

Bereich: Esens, Holtriem, Friedeburg



4 Jan Leemhuis

Telefon: 0171 5129929

E-Mail: jan.leemhuis@sparkasse-leerwittmund.de

Bereich: Stadtgebiet Leer

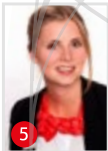


5 Nicole Netthöfel

Telefon: 0172 7702733

E-Mail: nicole.netthoefel@sparkasse-leerwittmund.de

Bereich: Westoverledingen und Rheiderland



6 Sarah Hilbrands

Telefon: 0172 7742234

E-Mail: sarah.hilbrands@sparkasse-leerwittmund.de

Bereich: Rhaderfehn, Ostrhaderfehn, Moormerland,
Hesel, Jümme und Uplengen



Wir sind für Sie da.

Freundlich, zuverlässig, serviceorientiert.



Alle 15 Minuten geht ein Makler der Sparkassen-Finanzgruppe mit seinem Kunden zum Notar!

Es gibt viele gute Gründe, warum Sie bei uns genau richtig sind. Die **Sparkassen-Finanzgruppe** ist **Deutschlands Immobilienmakler Nr. 1**. Kein Wunder bei 35.000 Immobilienvermittlungen bundesweit im Jahr.

Wir geben Ihnen Sicherheit

Maklerbüros kommen und gehen. **Die Sparkassen-Finanzgruppe bleibt**. Unsere Immobilienmakler vermitteln seit Jahrzehnten Häuser und Wohnungen. Bei uns können Sie sich sicher sein, einen **seriösen Partner** gefunden zu haben.

Wir bieten Ihnen Qualität

In Deutschland darf sich jeder ohne besondere Qualifikation „Makler“ nennen. **Die Makler der Sparkassen-Finanzgruppe sind dagegen gut ausgebildete Bank- und Immobilienkaufleute**. So können Sie sich darauf verlassen, dass Sie in guten Händen sind.

Wir sind in Ihrer Nähe

Weil wir in der Region verankert sind, **kennen wir die Immobilien und Preise vor Ort**. Unsere Immobilienprofis schätzen die **Marktpreise professionell und realistisch** ein. Wir bringen Verkäufer und Käufer zusammen - und beachten, dass beide Parteien sich aufeinander verlassen können.

Immobilien verkaufen, am besten mit uns.



Unser Service für Immobilienverkäufer

Erstes Kennenlernen

Die einfachste Möglichkeit, sich einen Überblick über unsere Dienstleistungen zu verschaffen, bietet Ihnen ein Beratungsgespräch.

Selbstverständlich sind die Inhalte **vertraulich**.
Wir beraten Sie kostenlos und unverbindlich.

Objektbesichtigung und Zusammenstellung der Unterlagen

Sorgfältiges Zusammentragen aller relevanten Objektdaten und Fakten – das schafft **Transparenz** für alle Beteiligten.

Professionelle Immobilienanalyse und Marktpreiseinschätzung

Orientiert an der aktuellen Marktlage ermitteln wir den **marktgerechten Verkaufspreis**.

Energieausweis

Wir sind Ihnen bei der Beschaffung eines Gebäudeenergieausweises behilflich.

Professionelle Objektpräsentation

Wir erstellen ein aussagefähiges Exposé, bereiten Pläne und Grundrisse auf und **besorgen behördliche Unterlagen** (z. B. einen Lageplan).

Vermarktung im Sparkassen-Netzwerk

Alle in unserem Hause registrierten Immobiliensuchenden, die für Ihre Immobilie in Frage kommen, werden umgehend angesprochen.

Kommunikation

Zum Nutzen unserer Kunden präsentieren wir regelmäßig Ihre Immobilie in regionalen und überregionalen Internetportalen.

Terminmanagement

Wir sorgen für **effiziente Terminabsprachen** und **Verhandlungen** mit solventen Interessenten.

Verkaufsverhandlungen

Sie können ganz entspannt bleiben. Wir führen die manchmal recht kniffligen Verhandlungen in Ihrem Sinne bis zum Kaufvertrag.

Finanzierungsmöglichkeiten

Zu Ihrer Sicherheit achten wir auf die Finanzierungsmöglichkeiten der Interessenten: **Unsere qualifizierte Beratung schützt Sie vor bösen Überraschungen.**

Notartermin

Wir erläutern Ihnen den Kaufvertrag und **klären alle offenen Fragen.** Selbstverständlich begleiten wir Sie auch zum Termin.

Übergabe der Immobilie

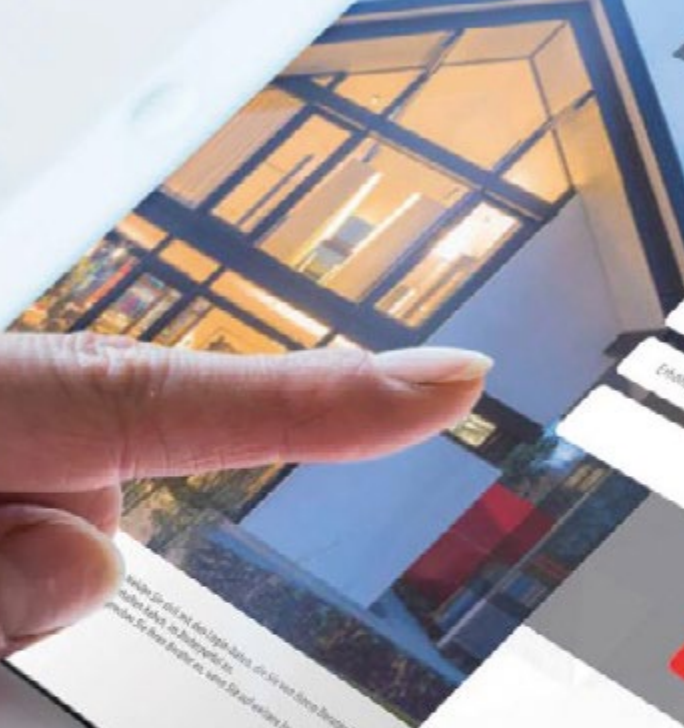
Die Immobilie wird erst nach Eingang der Zahlung des Kaufpreises an den Käufer übergeben. Auch dabei gibt es einiges zu beachten. **Wir stehen Ihnen dabei zur Seite.**

Rundumberatung

In allen Angelegenheiten gilt: **Wir sind für Sie da – auch nach dem Verkauf.**



Objekt ID: 1234567890



410.000 €

27.108 qm, 32x
Kaufverbot Zeit

Objekt ID: 1234567890

Erhöhungsschritt: 1.000 €

Ihr Gebot

OBJEKT: 04502

STRT: 06.04.2024 / 10:00 Uhr
END: 14.04.2024 / 10:00 Uhr

Erhöhungsschritt: 1.000 €

Ihr Gebot

In Abwesenheit Gebot als nächstes nicht abwendbar
werden und in dieser Phase der Ladungsbekanntmachung

GEBOT ABGEBEN



Wählen Sie sich mit dem Login-Knopf ein, um sich von Ihrem Bieter für die Bietsch-Identifizierung zu registrieren. Sie müssen sich registrieren, um an der Bietsch teilnehmen zu können. Ihre Bietsch-ID wird Ihnen mitgeteilt.

Exklusiver Service, nur bei Sparkassen: Das Bieterportal

Eine ganz neue Möglichkeit:

Die Vermarktung der jeweiligen Immobilie findet wie bisher auf **allen bekannten Kanälen** statt.

Anschließend lädt die Sparkasse **registrierte und vorab geprüfte Interessenten** ein und Sie als Verkäufer legen einen **Zeitrahmen** fest, in dem auf Ihre Immobilie geboten werden kann. Auf diesem Weg wird innerhalb **kürzester Zeit** der Höchstbietende ermittelt.

Der Verkäufer kann während des Verfahrens die **Gebote verfolgen** und auch interessierte Käufer haben es in der eigenen Hand, **weitere Gebote** abzugeben. So wird eine ganz neue Möglichkeit geboten, den Preis einer Immobilie **transparent** für alle Beteiligten zu ermitteln. Selbstverständlich stehen wir Ihnen im gesamten Prozess beratend zur Seite.

Die endgültige Entscheidung, welcher Interessent das Objekt erwerben darf, treffen selbstverständlich Sie als Verkäufer!

Vorteile für Sie als Verkäufer

- + schneller, einfacher Immobilienverkauf
- + transparente Darstellung aller Gebote
- + zum höchstmöglichen Marktpreis

Vorteile für den Käufer

- + transparente Darstellung aller Gebote
- + anonymes Bieterverfahren und schnelles Ergebnis
- + zum fairen marktgerechten Kaufpreis

Werbemaßnahmen und Onlinevermarktung

Wir präsentieren Ihre Immobilie in Form verschiedener Werbemaßnahmen in bzw. an unseren Geschäftsstellen. Ihr Vorteil: **Sowohl Sparkassen-Kunden als auch Laufkundschaft werden erreicht.**

sparkasse-leerwittmund.de/immobilien



Wir inserieren für Sie online. Ihr Internetexpose wird von uns **präzise** und **zielgruppenspezifisch** aufbereitet und in die gewünschten Internet-Plattformen, wie zum Beispiel Immonet/Immowelt, ebay-kleinanzeigen.de etc. eingepflegt.

Wir inserieren für Sie in Print-Medien.

Darüber hinaus betreiben wir als **größter Maklerverbund Deutschlands** die **verbandseigene Homepage s-immobilien.de**, auf der alle Objekte unserer Sparkassen **deutschlandweit** inseriert werden. So werden alle bundesweiten Angebote an einer zentralen Stelle gebündelt, was für Ihre Immobilie eine **größere Reichweite** und somit **mehr potentielle Käufer** bedeutet.

Immobilien verkaufen, am besten mit uns.

Beispiel: Anzeige in der lokalen Presse



Der aktuelle Immobilien-Service der Sparkassen Ihrer Region.	Kleines Haus in Munderstadt 4 Zimmer, 100 m ² Wohnfläche, 650 m ² Grundstück, frei ab 08/14, Nr. 1023046 € 493.000,-	Kleines Haus in Munderstadt 4 Zimmer, 100 m ² Wohnfläche, 650 m ² Grundstück, frei ab 08/14, Nr. 1023046 € 493.000,-	Wohnung in Munderstadt 4 Zimmer, Parkettböden, Küche, Dalle, 2 Bäder, EBK, 100 m ² , Nr. 1023046 € 293.000,-
	Kleines Haus in Munderstadt 4 Zimmer, 100 m ² Wohnfläche, 650 m ² Grundstück, frei ab 08/14, Nr. 1023046 € 493.000,-	Kleines Haus in Munderstadt 4 Zimmer, 100 m ² Wohnfläche, 650 m ² Grundstück, frei ab 08/14, Nr. 1023046 € 493.000,-	Grundstück Bauplatz in ruhiger Lage, bebaubar mit Einfamilien- od. Doppelhaus, erschlossen 2014, sofort verfügbar Nr. 1023046 € 599.000,-
	Kleines Haus in Munderstadt 4 Zimmer, 100 m ² Wohnfläche, 650 m ² Grundstück, frei ab 08/14, Nr. 1023046 € 493.000,-	Wohnungen Wohnung in Munderstadt 4 Zimmer, Parkettböden, Küche, Dalle, 2 Bäder, EBK, 2 Balkone, 100 m ² , Garage/Carport, frei ab 08/14, Nr. 1023046 € 393.000,-	Immater Service Kaufberatung aus erster Hand, Nutzen Sie das Know-How Ihrer Sparkasse
	Wohnung in Munderstadt 4 Zimmer, Parkettböden, Küche, Dalle, 2 Bäder, EBK, 2 Balkone m ² , Garage/Carport, frei ab 08/14, Nr. 1023046 € 39	Wohnung in Munderstadt 4 Zimmer, Parkettböden, Küche, Dalle, 2 Bäder, EBK, 2 Balkone m ² , Garage/Carport, frei ab 08/14, Nr. 1023046 € 39	

Ihre Finanzierungsmöglichkeiten

Bauen, kaufen, modernisieren – wir sind Ihr Partner.

Gemeinsam mit unseren kompetenten Beratern aus dem Bereich Immobilienfinanzierung bieten wir Ihnen einen **umfassenden Service** und eine **professionelle Struktur** mit hohen Qualitätsstandards.

Wir bieten Ihnen:

- + Baufinanzierungsdarlehen für Ihr Eigenheim
- + Modernisierungsdarlehen für den unkomplizierten Umbau Ihres Zuhauses
- + Riester-Vorfinanzierungskredite für den Erwerb Ihrer eigenen vier Wände
- + Anschlussfinanzierungen

Sichern Sie sich unsere **Top-Konditionen** und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim.

Gerne informieren Sie unsere Baufinanzierungsberater zu **günstigen Finanzierungsangeboten**.

Eine **passgenau** auf Sie **abgestimmte Finanzierung**, das Ausschöpfen aller für Sie geltenden **Fördermöglichkeiten** und die optimale **Absicherung** – von Anfang an sorgen wir dafür, dass an alles gedacht wird. Wir planen mit Ihrer persönlichen Situation und Ihrer **langfristigen Lebensplanung** und bieten eine individuelle **Beratung**, damit Sie sich keine Sorgen machen müssen.

S-ImmoPreisfinder

Basierend auf den gesetzlichen Norm-Bewertungsverfahren, wissenschaftlich ermittelten Wohnlagen und tagesaktuellen Vergleichsobjekten, bietet die Analyse besonders im **Preisvergleich die bestmögliche Orientierung** für alle Beteiligten – **leicht verständliche Ergebnisse** und **fachliche Expertise** aus einer Hand.

- Mit dem S-ImmoPreisfinder erhalten Sie mit nur ein paar Klicks **Ihre individuelle Wohnmarktanalyse**.
- Dazu braucht der S-ImmoPreisfinder nur einige Eckdaten von Ihnen – **innerhalb weniger Minuten** wird ein Richtwert für Ihre Immobilie ermittelt.
- Die unabhängige Analyse erhalten Sie anschließend **direkt und bequem** per E-Mail.



Was ist Ihre Immobilie wert?
Finden Sie es in nur wenigen
Minuten **kostenlos** heraus!



Gute Vorbereitung ist die Basis des Erfolgs

Diese Unterlagen benötigen wir zum Verkauf Ihrer Immobilie:

- Grundbuchauszug
- Lageplan
- Grundrisse/Seitenansichten
- Flächenberechnung
- Gebäudeenergieausweis
- Gegebenenfalls Schlüssel
- Gegebenenfalls Erbbaurechtsvertrag
- Gegebenenfalls bestehender oder auslaufender Mietvertrag (Rechnungen)

Sonstiges/Notizen:

Bei Teileigentum und Eigentumswohnungen benötigen wir zusätzlich:

- Teilungserklärung
- Versammlungsprotokoll bei Eigentumswohnungen
- Nebenkostenabrechnung
- Wirtschaftsplan

Wir sind Ihr kompetenter Partner rund um Immobilien.

Wir vermitteln Häuser, Wohnungen sowie Grundstücke und unterstützen Käufer dabei, eine passende Immobilie zu finden. Dabei ist unser Ziel stets, sowohl Käufern als auch Verkäufern gerecht zu werden.

Neugierig geworden?

Weitere Informationen finden Sie hier:



Sparkasse LeerWittmund

Hauptstelle Leer
Mühlenstraße 93 • 26789 Leer

Hauptstelle Wittmund
Am Markt 1 • 26409 Wittmund

Telefon 0491 97965-0
www.sparkasse-leerwittmund.de