

Exposé 10120

Weitblick inklusive- Bauplätze am "Toten Weg" in Jemgum Wohnbaugrundstück in Jemgum



Eckdaten: ca. 506 m² Grundstück, voll erschlossen, Bebauungsrichtlinie:
Bebauungsplan, verfügbar: Herbst 2023

Kaufpreis: **68.300 EUR**
- keine Käufercourtage

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!



Am Markt 1
26409 Wittmund



Frauke Droll
Telefon: +49 491 97965 9462
Mobil: 0174 9938235
Frauke.Droll@sparkasse-leerwittmund.de

Objektbeschreibung:

Dieses Baugebiet ist einen Blick wert: In westlicher Ortsrandlage von Jemgum entsteht ein neues Baugebiet mit insgesamt 48 Bauplätzen. Überzeugen werden Sie vor allem der tolle, unverbaute Weitblick gen Süden oder Westen- schlagen Sie also schnell zu und sichern Sie sich diese einmalige Möglichkeit.

Die Größen der Bauplätze reichen von
506 m² für 68.300,00 EUR
bis hin zu
740 m² für 96.200,00 EUR.

Eine genaue Aufstellung der Bauplätze sowie die Preisliste stellen wir gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Die Ersterschließung soll planmäßig bis Herbst 2023 erfolgt sein.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Beschreibung der Ausstattung:

Bei dem Baugebiet handelt es sich gemäß Bebauungsplan um ein Allgemeines Wohngebiet. Die Grundflächenzahl beträgt 0,35, es ist ein Vollgeschoss möglich. Es sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

Ferienwohnungen gehören zu den Betrieben des Beherbergungsgewerbes und sind im Bebauungsplan in den "Allgemeinen Wohngebieten (WA) ausnahmsweise zulässig, d.h. sie müssen gegenüber der Hauptnutzung (dem Wohnen) eine baulich untergeordnete Nutzung darstellen. Zuständig für die Erteilung der Ausnahmen ist die Baugenehmigungsbehörde des Landkreises Leer, Details mögen bitte dort im Vorfeld geklärt werden.

Der Bebauungsplan wird gerne auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

Die Versorgung von Glasfaser ist gesichert. Die Energieversorgung wird mittels nachhaltigem Kaltwarmnetz geboten.

Beschreibung der Lage:

Jemgum ist ein gemütlicher Erholungsdorf an der Ems. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind im Ort vorhanden. Auch der Ditzumer Hafen mit Kutterflotte und Fährverbindung ist schnell erreicht, zur Autobahn A 28 sind es nur wenige Kilometer. Der Nationalpark Wattenmeer, das großräumige Vogelschutzgebiet und die Internationale Dollart Route bieten ideale Voraussetzungen zum Verweilen und Erholen.



Übersichtsplan

